

La frecuencia de limpieza depende del grado de suciedad y humedad de cada zona, así como del color y el diseño del revestimiento del suelo y de los materiales y técnicas utilizados. Una política de limpieza eficaz debe tener en cuenta estos factores y especificar las frecuencias, los equipos y las técnicas de limpieza adecuados para los distintos espacios del local.

	Equipos utilizados	Productos de limpieza	Métodos de limpieza
Mantenimiento inicial o profundo			
Barrido	 Cepillo		FRECUENCIA: Según sea necesario <ul style="list-style-type: none">• Barrer
Fregado	 Disco rojo 3M o equivalente Disco de melamina Fregadora-secadora Cuchilla Linatex Escobilla de goma	 Véase la tabla Dosis: 	<ul style="list-style-type: none">• Limpiar con la fregadora-secadora (asegurarse de que la aspiración está desactivada) y dejar actuar el producto durante unos 2 minutos• Trabaje en franjas, superponiendo las líneas• Complete la limpieza a lo largo de las unidades de exposición con el cepillo de fregar y la almohadilla roja
Acabado	 Carro de limpieza Aplicador Almohadilla roja o almohadilla de melamina Escobilla de goma	Véase la tabla Disco de melamina: solo agua	<ul style="list-style-type: none">• Limpie la solución residual con una escobilla de goma en las zonas inaccesibles para la fregadora• Limpie con la fregadora-secadora y aspiradora
Mantenimiento rutinario			
Barrido	 Cepillo		<ul style="list-style-type: none">• Barrer• Protocolo de acabado
Fregado	 Disco rojo 3M o equivalente Fregadora Secadora Tipo Bavette Linatex	 Véase la tabla Dosificación: Ver tabla	FRECUENCIA: Diariamente <ul style="list-style-type: none">• Barrer• Limpiar con la fregadora-secadora + disco de melamina a baja velocidad
Acabado	 Carro de limpieza Aplicador Paño de microfibra		<ul style="list-style-type: none">• Trabajar en franjas, solapando las líneas• Aspirar• Complete la limpieza a lo largo de las unidades de exposición utilizando un aplicador plano equipado con un paño de microfibra.

Nota: NO UTILICE DEMASIADA AGUA EN EL SUELO para evitar el riesgo de que el agua se filtre entre las baldosas.

Datos de contacto de los fabricantes

FREGADORAS-SECADORAS		
TENNANT TIPO 500	NILFISK TIPO BA651	
KARCHER TIPO B60W	HAKO TIPO TB70	
ACABADOS		
Imop TIPO XL		
PRODUCTOS QUÍMICOS		
FABRICANTE	DOSIFICACIÓN / DETERGENTES	
ROCHEX	MANTENIMIENTO INICIAL/ PROFUNDO	MANTENIMIENTO RUTINARIO
KIEHL	Roctonic Boosté (3 %)	Roctonic Boosté (1 %)
ECOLAB	Dopomat Intenso (2 %)	Dopomat I (0,3 %)
TANA	Neomat A (2-3 %)	Magic Maxx (1 %)
NILFISK	Tanex Trophy (10 %)	Trofeo Tanex (1-2 %)
KARCHER	J25 Multi (10 %)	Quick Fresh (3-5 %)
	RM69ASF (10 %)	RM69ASF (0,5-1 %)

Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con nuestro departamento técnico.

ACCIONES PREVENTIVAS

- Se recomienda utilizar los detergentes recomendados.
- **Diluya los productos utilizando un sistema automático** (sistema de dilución externo, sistema de dilución integrado en la fregadora automática, etc.) para controlar el consumo y minimizar los riesgos relacionados con la manipulación de detergentes.
- **Ajuste la dilución a las instalaciones** (grado de suciedad, dureza del agua, etc.).
- Si se observa una película superficial «grasienta», posiblemente debido a residuos de detergente en el suelo:
 - Compruebe y reduzca la proporción de detergente si es necesario.
 - Limpie solo con agua para eliminar los residuos del suelo.
- Siga las instrucciones de mantenimiento de las fregadoras automáticas. Gire las palas del limpiaparabrisas con regularidad para obtener **una succión óptima y secar las superficies al instante**.
- Utilice una **espátula de PLÁSTICO** para eliminar el chicle y el producto ORANGE-PRO de KIEHL (o spray congelante).
- Se pueden utilizar disolventes adecuados del tipo **White Spirit** para manchas localizadas y específicas (pintura, etc.) y si el detergente no es eficaz.
- Derrames de líquidos (aceite, jabón, etc.):
- Aplicar inmediatamente un absorbente (papel, serrín, etc.) sobre la zona afectada. Una vez absorbido el líquido, retirar el absorbente y, en el caso de productos jabonosos, limpiar mecánicamente con AGUA hasta que desaparezcan completamente los residuos (espuma, etc.).
- Para productos grasientos, antes de limpiar, rocíe un detergente alcalino concentrado sobre la zona. Limpie la zona con una fregadora automática llena de AGUA + DETERGENTE. Repita la operación (rociar y limpiar) hasta que la película grasa haya desaparecido por completo de la superficie del revestimiento del suelo.
- **Las alfombras colocadas en la entrada de los locales para limitar la entrada de suciedad, arena y humedad pueden ayudar a reducir la frecuencia de limpieza a corto plazo y, por lo tanto, a preservar el aspecto del suelo a largo plazo. Para una eficacia óptima de las alfombras de entrada, la recomendación estándar es que tengan al menos 7 metros de longitud y 3 niveles diferentes (grueso, medio y fino). Al atrapar en la entrada los materiales que podrían arrastrarse hasta el suelo y crear arañazos y marcas de rozaduras donde la suciedad puede acumularse fácilmente, ayudará a preservar el aspecto de su suelo ahora y con el paso del tiempo.**
- Limpiar diariamente las zonas de entrada equipadas con baldosas GTI empotradas para evitar que se introduzca suciedad en las instalaciones.

ACCIONES QUE DEBEN EVITARSE



- Nunca utilice **discos abrasivos** de tipo 3M verdes, marrones, negros, etc., ni discos de diamante, etc.
- **No frote** (estropajo, Scotch Brite, lana de acero, etc.) ni raspe (cúter, cuchillo, rascador de vidrio) en caso de manchas o residuos de chicle.
- No utilice disolventes corrosivos inadecuados (acetona, etc.).
- No empape los suelos para evitar la penetración de agua a través de las juntas.
- Nunca utilice discos de melamina (3M o equivalentes) **en seco, sin agua**. Una vez finalizada la limpieza, retire el disco de la máquina y déjelo secar en posición vertical o en un sistema tipo rejilla donde el aire pueda circular por ambos lados.